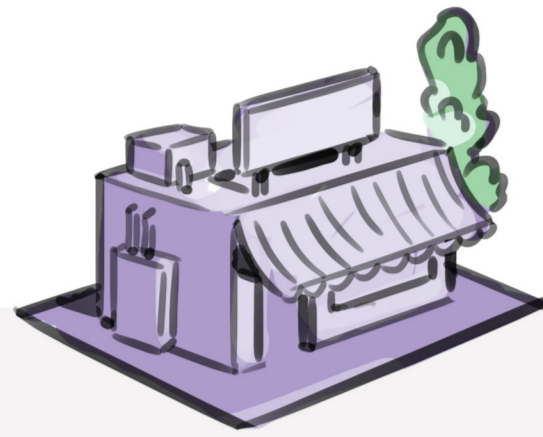


Bedrijf



1. Vergeten doelgroep in de wijkaanpak
2. Enorme diversiteit in 'bedrijven'



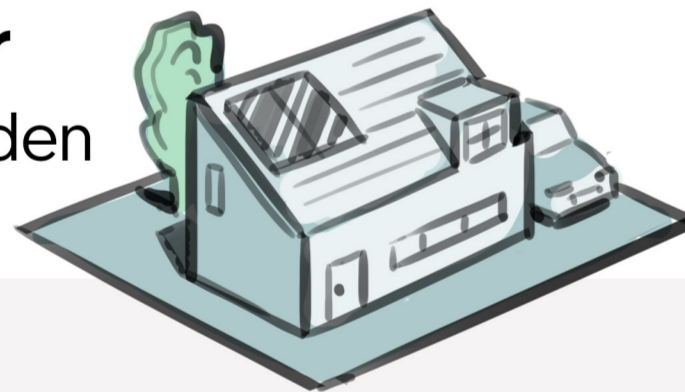
3. Wordt sneller gedwongen om duurzame maatregelen te nemen door andere overheden
4. Gasinfrastructuur soms essentieel voor werkprocessen



5. Lage marges
6. Weinig subsidie(s)



Particulier grondgebonden woningen



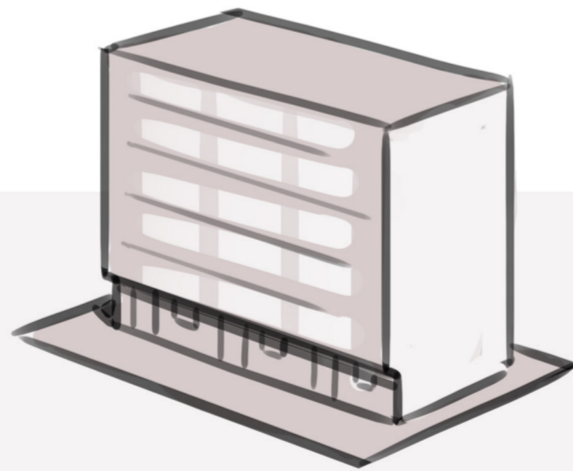
1. Enorme diversiteit en verschillen tussen woningen
2. "ISDE" subsidie aanvragen



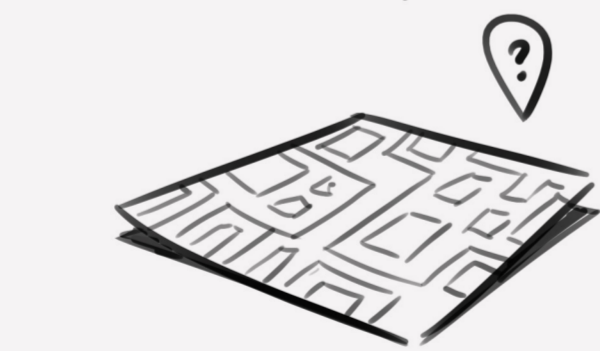
3. Diffuse informatie-voorziening: Particulieren krijgen veel informatie van verschillende bronnen (ook landelijk)
4. Ongeduld



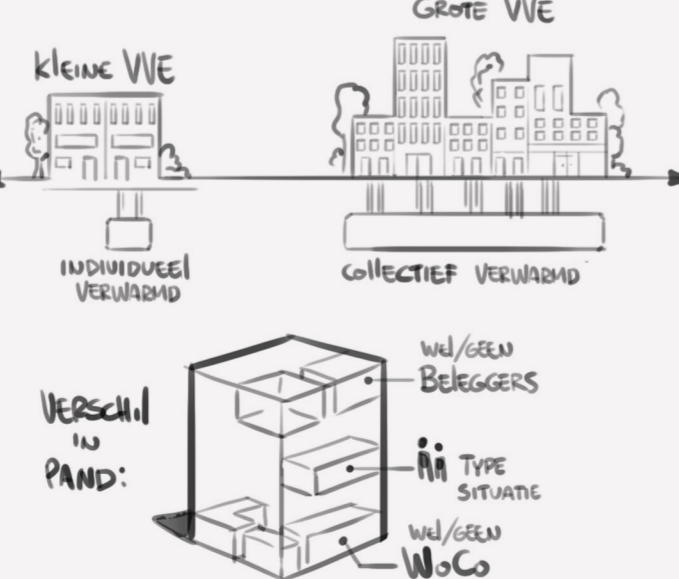
VVE's



1. VVE niet in beeld bij overheden



2. Diversiteit



3. Besluitvorming



Per VVE verschillende modelreglementen
ALV's worden slecht bezocht



VVE is alleen bevoegd onderhoud en beheer te organiseren. Niet een transitie of transformatie.

4. Lappendeken van subsidies



Aanwezigheid verhuurders leidt tot andere subsidies en subsidieprocessen.

5. Financiëring

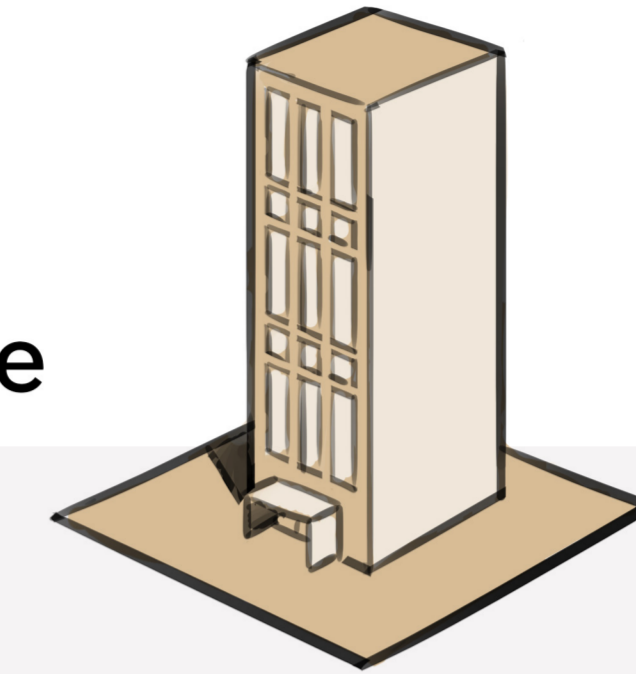


Hoge rentes

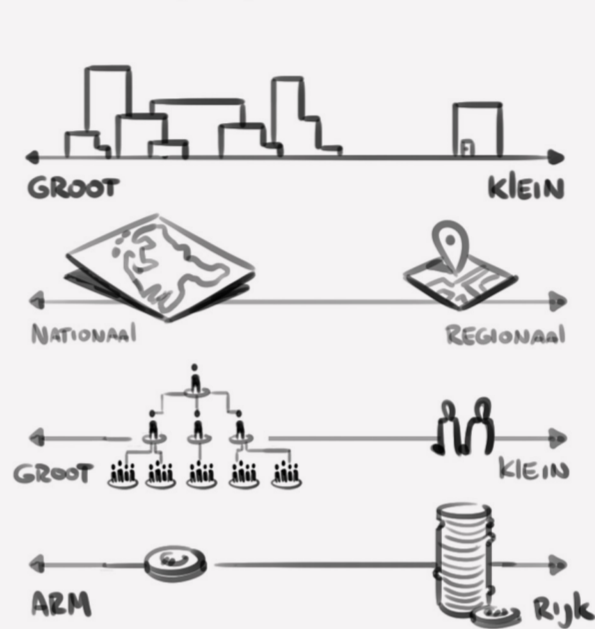
Veel kosten (juridisch & proceskosten)

Bevoegdheid VVE te beperkt om ook individuele maatregelen te organiseren & financieren

Woningcorporatie



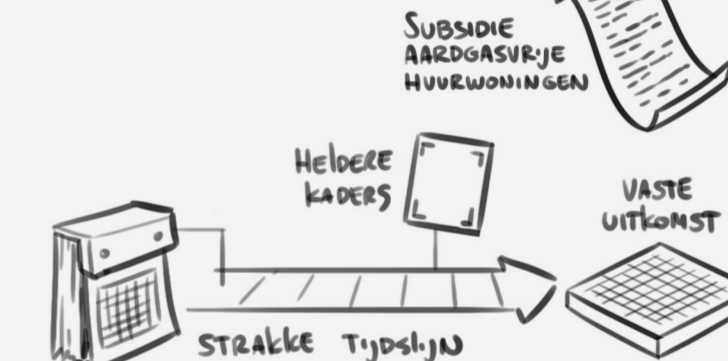
1. Diversiteit tussen Woningcorporaties



3. Wet- en regelgeving



4. Subsidies



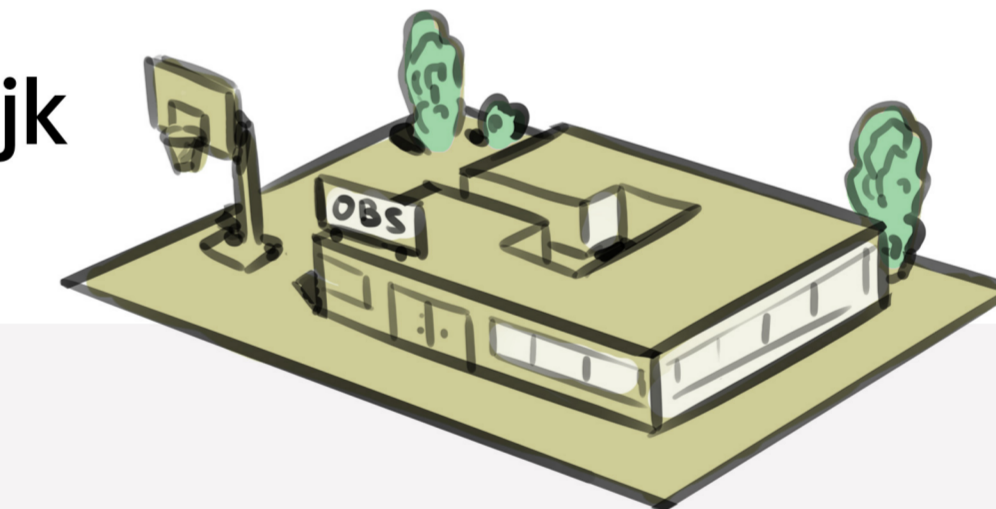
2. Samenwerking tussen gemeente en woningcorporatie



5. Spijt incentives: Huur kan moeilijk verhoogd worden na enorme investeringen, terwijl energierekening daalt.



Maatschappelijk vastgoed



1. Diversiteit



2. Bijzondere installaties: Biedt vaak kans om restwarmte koeling te gebruiken

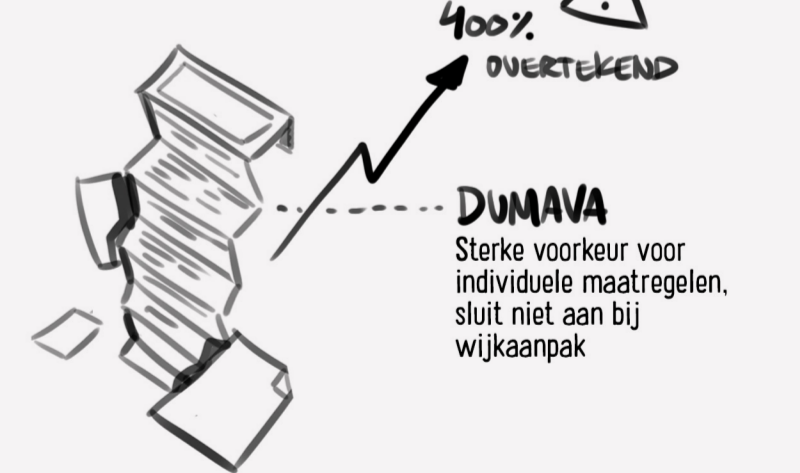


3. Verschil in economisch & Juridisch eigendom



Alle onderwerpen komen op tafel, niet enkel duurzame!

4. Subsidie



5. Timing en uitvoering



- Functies van vastgoed zijn vaak cruciaal voor de wijk, geen uitwijkmogelijkheid - MJOP-begroting is al jarenlang van te voren uitgewerkt, past niet bij de wijkplannen